

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.building.bashkortostan.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

09.08.2019

№ 15-12/634

На № _____

от _____

Директору
ООО СЗ "НСК"

А.В. Аслямову

450501, Республика Башкортостан,
Уфимский район, д. Стуколкино,
ул. Сосновая, дом 9, квартира 2.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Новая строительная компания"

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции
единоличного исполнительного органа застройщика

Аслямов Алексей Валерьевич

Идентификационный номер налогоплательщика 0245957460

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) 1180280023274

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом
лице в Единый государственный реестр юридических лиц

Свидетельство о постановке на учет от 11 апреля 2018 года в налоговом
органе по месту ее нахождения в межрайонной инспекции Федеральной
налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан.

Место нахождения застройщика

Юр. адрес: 450501, Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Стуколкино, ул. Сосновая, дом 9, квартира 2.

Разрешение на строительство № 02-03547000-97-2019 от 25.04.2019 г., срок действия до 25.01.2020 г., выдано Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

Договор купли-продажи № б/н от 29.05.2019 г.

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2019 г.

Дата государственной регистрации права собственности: 03.06.2019 г.

Собственник земельного участка: застройщик

Кадастровый номер земельного участка:

02:47:030218:551

Площадь земельного участка: 2 204,0 кв. м.

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

Показатель	Результат проверки
1) Информация о застройщике на соответствие требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ.	соответствует
2) Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию, предусмотренную пунктами 1 - 16 части 1 статьи 21 Федерального закона N 214-ФЗ.	соответствует

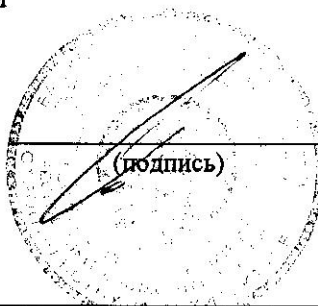
Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

№ 634 от " 9 " августа 2019 г.

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

Первый заместитель председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре



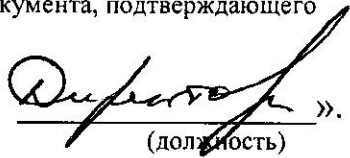
Г.С. Невоструев
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)


(подпись)

Асеев А.В.
(расшифровка подписи)


(должность)
ООО СС "ИСК"

Исполнитель: Кутергина О.С.
(347) 218-09-12

АКТ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от
30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
№ 634 от " 9 " августа 2019 года

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая строительная компания»	
Наименование и адрес объекта: «Комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного строительства. Многоквартирный четырехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, ориентир литер 19»	
Размещение (опубликование) проектной декларации: www.nsk102.pf	
Размещение (опубликование) информации о застройщике: www.nsk102.pf	
<p>Проверяемая информация в проектной декларации на соответствие требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ)</p>	<p>Результат рассмотрения</p>
1) Наличие проектной документации и положительного заключения экспертизы проектной документации	соответствует
2) Размер собственных средств застройщика должен составлять не менее чем десять процентов от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 21 Федерального закона N 214-ФЗ (далее - проектная стоимость строительства). Правила расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 года N 673	в соответствии с частью 6 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ положение пункта 1.1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется
3) Наличие на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона N 214-ФЗ в Госстрой РБ денежных средств в размере не менее десяти процентов от проектной стоимости строительства на банковском счете застройщика, открытом в уполномоченном банке в соответствии с частью 2.3 указанной статьи, либо наличие на указанную дату кредитного договора, заключенного застройщиком с уполномоченным банком, предусматривающего предоставление уполномоченным банком застройщику целевого кредита на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта	в соответствии с частью 6 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ положение пункта 1.2 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется

<p>недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в размере не менее сорока процентов от проектной стоимости строительства</p>	
<p>4) Отсутствие обязательств по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство, и (или) предоставленных основным обществом застройщика целевых займов на предусмотренные частью 2 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ цели в размере, не превышающем двадцати процентов от проектной стоимости строительства по каждому из выданных разрешений на строительство, при условии, что проценты по такому займу не превышают действовавшую на дату заключения договора займа ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации, увеличенную на два процентных пункта</p>	<p>в соответствии с частью 6 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ положение пункта 1.3 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется</p>
<p>5) Застройщиком не осуществлены выпуск или выдача ценных бумаг, за исключением акций</p>	<p>в соответствии с частью 6 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ положение пункта 1.4 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется</p>
<p>6) Обязательства застройщика, не связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство, на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона N 214-ФЗ в Госстрой РБ не превышают один процент от проектной стоимости строительства. Данное правило не применяется в отношении обязательств застройщика по устранению недостатков объекта долевого строительства в соответствии со статьей 7 Федерального закона N 214-ФЗ</p>	<p>в соответствии с частью 6 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ положение пункта 1.5 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется</p>
<p>7) Имущество, принадлежащее застройщику, не используется для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, а также для обеспечения исполнения собственных обязательств застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство</p>	<p>в соответствии с частью 6 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ положение пункта 1.6 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется</p>
<p>8) Отсутствуют обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц</p>	<p>в соответствии с частью 6 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ положение пункта 1.7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-</p>

	ФЗ не требуется
9) В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика. (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://egrul.nalog.ru дата 08.08.2019 г.)
10) В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон N 127-ФЗ), за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://arbitr.ru , дата 08.08.2019 г.)
11) В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания. (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://arbitr.ru , дата 08.08.2019 г.)
12) В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,	Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных

<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (официальный сайт «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://zakupki.gov.ru, дата 08.08.2019 г.)</p>
<p>13) В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение</p>

	<p>которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (официальный сайт «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://torgi.gov.ru, дата 08.08.2019 г.)</p>
<p>14) У юридического лица - застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом N 127-ФЗ. Застройщик считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Данное правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом N 127-ФЗ</p>	<p>в соответствии с частью 6 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ положение пункта 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется</p>

<p>15) Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона N 214-ФЗ</p>	<p>Отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) в отношении лица осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации (ответ МВД России от 07.08.2019 г. на запрос № P/19/3524006 от 07.08.2019 г., ответ МВД России от 07.08.2019 г. на запрос № P/19/3524002 от 07.08.2019 г., «Официальный сайт Федеральной налоговой службы в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://service.nalog.ru, дата 08.08.2019 г.)</p>
<p>16) Наличие выданного до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства в соответствии с частью 2.1 статьи 19 Федерального закона N 214-ФЗ заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом N 214-ФЗ</p>	<p>отсутствует</p>
<p>17) Информация о застройщике должна содержать информацию:</p>	
<p>1) О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его</p>	<p>соответствует</p>

<p>работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.</p>	
<p>2) О государственной регистрации застройщика</p>	<p>Создание юридического лица ИНН № 0245957460 ОГРН № 1180280023274 Дата присвоения: 11.04.2018 г.</p>
<p>3) Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)</p>	<p>Аслямов Алексей Валерьевич Голосов в органе управления: 100%</p>
<p>4) Об учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах застройщика с указанием следующих сведений: а) сведения, позволяющие идентифицировать учредителя (участника) и бенефициарного владельца (для физического лица - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера), для юридического лица - основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика); б) доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика; в) описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>б) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,</p>	<p>Ассоциация Республиканское отраслевое объединение работодателей "Союз</p>

<p>строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>строителей Республики Башкортостан" (ИНН 0274900035) Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 671 от 20.05.2019 г. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
<p>7) О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Последняя отчетная дата: 31.03.2019 г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 400 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.</p>
<p>8) О соответствии застройщика требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ</p>	<p>соответствует</p>
<p>9) Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство (далее - проект строительства) должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию:</p>	<p>1 объект капитального строительства, в отношении которого заполняется проектная декларация</p>
<p>10) О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания,</p>	<p>1) о видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства: Многоквартирный дом 2) о виде договора, для исполнения которого</p>

архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, а также коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора); в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: отсутствует 3) о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование:

- Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт" (ИНН 0276131674)
- Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт" (ИНН 0276131674)

4) о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации № 02-2-1-2-009047-2019 от 19.04.2019 г. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер» Башкирский филиал ООО «Торговый дом «Партнер» (ИНН 7729614280)

5) о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом: не требуется;

б) коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое

	<p>коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства: ЖК СЕМЕЙНЫЙ</p>
<p>11) О разрешении на строительство (дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)</p>	<p>25.04.2019 г. № 02-03547000-97-2019 Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2020 г. Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</p>
<p>12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: право собственности Договор купли-продажи № б/н от 29.05.2019 г. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2019 г. Дата государственной регистрации права собственности: 03.06.2019 г. Собственник земельного участка: застройщик Кадастровый номер земельного участка: 02:47:030218:551 Площадь земельного участка: 2 204,0 кв. м.</p>
<p>13) О планируемых элементах благоустройства территории</p>	<p>1) Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмостки. 2) Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 24 машино-места. 3) Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта</p>

строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории, площадки для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм.

4) Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены площадки на территории жилого дома для размещения мусорных контейнеров с покрытием из асфальтобетона и устройством ограждения из профнастила высотой не менее 1,5 м по металлическим столбам с трех сторон.

5) Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрены разбивка газонов и цветников, высадка кустарников.

6) Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку за счет устройства пандусов на пересечении тротуаров с проезжей частью.

7) Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): дата выдачи ТУ 06 марта 2019 год, срок действия ТУ 1 год, ООО

	<p>«ЭНЕРГОИНЖИНИРИНГ», Номер выдачи технических условий 014Б/Уфа-2019/ТУ. 8) Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствует.</p>
<p>14) О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</p>	<p>Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Булгаково Уточнение адреса: квартал 15, ориентир: литер 19 минимальное количество этажей – 5, максимальное количество этажей – 5, общая площадь объекта – 3 042,8 кв. м.; общая площадь всех жилых и нежилых помещений – 2 357,6 кв. м.; - материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); - материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты; - класс энергоэффективности: С; - сейсмостойкость: 5 и менее баллов.</p>
<p>15) О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>1. 1) Холодное водоснабжение Общество с ограниченной ответственностью «Новобулгаковская Управляющая Компания» (ИНН 0276923140) № 88 от 28.02.2019 г. Срок действия технических условий на подключение к сети: 28.02.2020 г. Размер платы за подключение к сети: техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение. 2) Бытовое или общесплавное водоотведение Общество с ограниченной ответственностью «Новобулгаковская Управляющая Компания»</p>

	<p>(ИНН 0276923140) № 88 от 28.02.2019 г. Срок действия технических условий на подключение к сети: 28.02.2020 г. Размер платы за подключение к сети: техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение. 3) Электроснабжение Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОИНЖИНИРИНГ» (ИНН 0274174295) № 014Б/Уфа-2019/ТУ от 06.03.2019 г. Срок действия технических условий на подключение к сети: 06.03.2020 г. Размер платы за подключение к сети: 68 181,33 руб. 4) Газоснабжение Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Уфа» (ИНН 0278030985) № 01-19-1286 от 14.06.2019 г. Срок действия технических условий на подключение к сети: 14.12.2020 г. Размер платы за подключение к сети: 2 246 458,76 руб. 2. 1) Сети связи: отсутствует</p>
<p>16) О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения</p>	<p>Количество жилых помещений – 64; количество нежилых помещений – 0, в том числе машино-мест – 0, в том числе иных нежилых помещений – 0</p>
<p>17) О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)</p>	<p>1) перечень помещений общего пользования: - Насосная, техническое подполье, назначение: техническое, общая площадь 44,3 кв. м; - Электрощитовая, техническое подполье, назначение: техническое, общая площадь 12,4 кв. м; - Техподполье, техническое подполье, назначение: место</p>

общего пользования, общая площадь 628,5 кв. м;

- Лестничная клетка, 1-2 подъезды 1-4 этажи, назначение: место общего пользования, общая площадь 90,0 кв. м;
- Коридор, 1-2 подъезды 1-4 этажи, назначение: место общего пользования, общая площадь 211,2 кв. м;
- Тамбур, 1-2 подъезды 1 этаж, назначение: место общего пользования, общая площадь 3,6 кв. м;
- Выход на кровлю, 1-2 подъезды, назначение: место общего пользования, общая площадь 15,6 кв. м;

2) перечень технологического и инженерного оборудования:

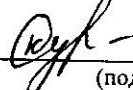
- Вводно-распределительные устройства, двухсекционный распределительный щит, техническое подполье, назначение: система электроснабжения;
- Система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны, техническое подполье, назначение: система холодного водоснабжения;
- Система хозяйственно-бытовой канализации, техническое подполье, назначение: хозяйственно-бытовая канализация;
- Система вытяжной вентиляции в каналах и шахтах кирпичных стен. Система дымоудаления в каналах и шахтах кирпичных стен, кровля, назначение: система вентиляции;
- Система приточно-вытяжной вентиляции, техническое подполье, назначение: система дымоудаления;
- Вводно-распределительные устройства, двухсекционный распределительный щит, техническое подполье,

	назначение: система электроснабжения.
18) О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Этап реализации проекта строительства – 40% готовности. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 3 квартал 2019 г.</p> <p>Этап реализации проекта строительства – 80% готовности. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 4 квартал 2019 г.</p> <p>Этап реализации проекта строительства – 100% готовности и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 1 квартал 2020 г.</p>
19) О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	67 382 000 (Шестьдесят семь миллионов триста восемьдесят две тысячи) рублей
20) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в случае привлечения денежных средств участников долевого строительства в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона N 214-ФЗ	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: счета эскроу Публичное акционерное общество «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893) Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 02:47:030218:551
21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Соглашения и сделки отсутствуют
22) О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика – 12 000 рублей

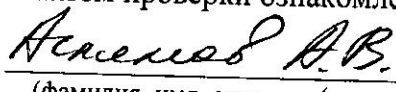
<p>23) Информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона N 214-ФЗ, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона N 214-ФЗ</p>	<p>Отсутствие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
--	--

Документы, прилагаемые к акту:

- проектная декларация от 01.08.2019 г.;
- ответ МВД России от 07.08.2019 г. на запрос № Р/19/3524006 от 07.08.2019 г.;
- ответ МВД России от 07.08.2019 г. на запрос № Р/19/3524002 от 07.08.2019 г.;
- информация с официального сайта «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://egrul.nalog.ru> от 08.08.2019г. на 2 л.;
- информация с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://pb.nalog.ru> от 08.08.2019г. на 6 л.;
- информация с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://service.nalog.ru> от 08.08.2019г. на 1 л.;
- информация с официального сайта «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://arbitr.ru> от 08.08.2019г. на 2 л.;
- информация с официального сайта «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://zakupki.gov.ru> от 08.08.2019г. на 3 л.;
- информация с официального сайта «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> от 08.08.2019г. на 6 л.

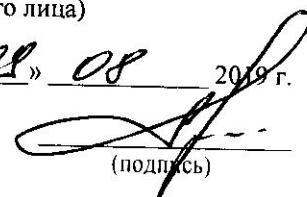
Исполнитель: Кутергина Олеся Сергеевна  (подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

 «Александр А.В. Дирязов: ООО «СЗ „НСК“»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица юридического лица, уполномоченного представителя юридического лица)

« 08 » 08 2019 г.

 (подпись)

12.01.