

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Администрация МР Уфимский район



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	0	3	5	4	7	0	0	0	-	2	1								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Новая строительная компания», вх. № 977 от 04.02.2019 г.

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан
(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район Уфимский район
(муниципальный район или городской округ)

СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, Ориентир: литер 19
(поселение)

Описание границ земельного участка

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка 02:47:030218:551

Площадь земельного участка 2204 кв.м.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Сельского поселения сельсовет Муниципального район Уфимский район Республики Башкортостан №1 от 11.01.2016г. «Об утверждении корректировки проекта планировки и межевания земельного участка в с. Булгаково сельского поселения Булгаковского сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Градостроительный план подготовлен

Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации МР Уфимский район РБ

И.о. начальника управления - Главного архитектора

А.А. Тремасов /
(расшифровка подписи)

М.П. градостроительной документации

Дата выдачи «08» февраля 2019 г.

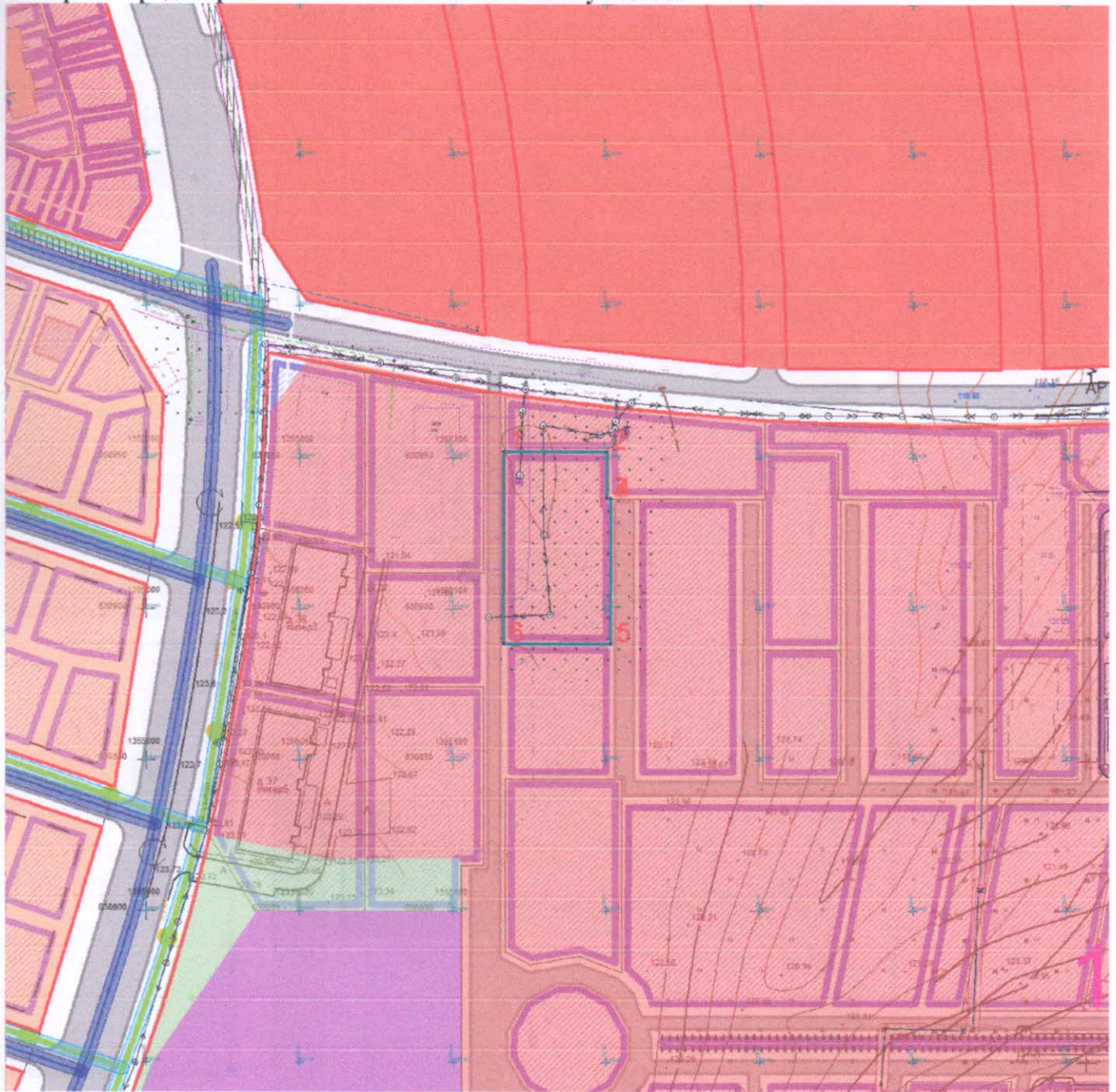
(дата)



Содержание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.....3
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.....7
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.....10
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.....10
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.....11
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон11
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов11
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок.....11
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.....12
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.....12
11. Информация о красных линиях.....12

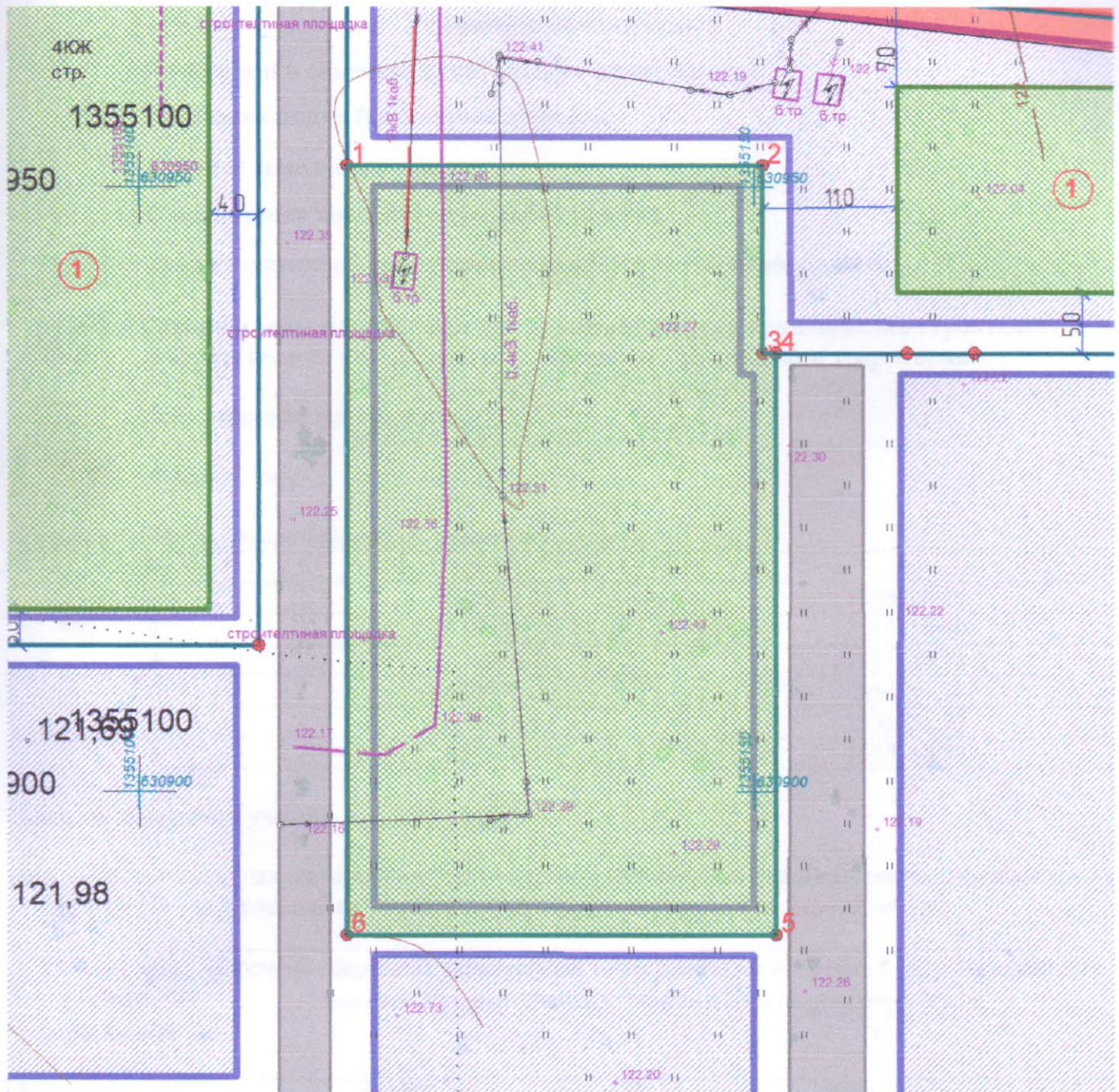
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения к чертежу, координаты точек поворотных углов и площадь земельного участка приведены в приложении на странице 5.

Экспликация объектов приведена в разделах 2,3.








Главный архитектор МР Уфимский район РБ	Чертеж ГПЗУ				ООО Новая строительная компания	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
МАУ «УЗА и С МР Уфимский район РБ»	Начальник ОПРД	<i>З. Садыкова</i>	07.02. 2019г.	З.А. Садыкова	Лист	3
	Разработал	<i>А.В. Дворник</i>	07.02. 2019г.	А.В. Дворник		
	Застройщик			ООО Новая строительная компания		



Условные обозначения к чертежу, координаты точек поворотных углов и площадь земельного участка приведены в приложении на странице 5.
 Экспликация объектов приведена в разделах 2,3.

Главный архитектор МР Уфимский район РБ	Чертеж ГПЗУ				ООО Новая строительная компания	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
МАУ «УЗА и С МР Уфимский район РБ»	Начальник ОПРД	<i>З. Садыкова</i>	02.02.2019г.	З.А. Садыкова	Лист	4
	Разработал	<i>А.В. Дворник</i>	07.02.2019г.	А.В. Дворник		
	Застройщик			ООО Новая строительная компания		

Условные обозначения

-  - Номера зон и объектов капитального строительства
-  - Размерная линия (расстояние в метрах)
-  - Граница земельного участка
- 1-4** - Номера точек поворота земельного участка
-  - Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
-  - Действующие красные линии
-  - Зона «Ж-2»

Координаты точек поворотных углов земельного участка

№	X	Y
1	630951,78	1355116,89
2	630951,78	1355150,70
3	630936,26	1355150,70
4	630936,26	1355151,77
5	630888,11	1355151,77
6	630888,11	1355116,89

Площадь земельного участка 2204 кв.м.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	630890,50	1355119,04
2	630890,46	1355149,93
3	630934,61	1355149,93
4	630934,61	1355148,86
5	630950,17	1355148,84
6	630950,13	1355119,05

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка с координатами характерных точек;

- расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства (с указанием номеров таких объектов по порядку), а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения;
- красные линии;
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с соответствия с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии);
- границы территории объекта культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, охранные, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), с отдельным условным обозначением для каждой зоны;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО «БашГеоИзыскания» Допуск СРО №И-01-0536-0276136457-2013 от 21.11.2013 г.

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан « 07 » февраля 2019 г.

МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2»:

– для малоэтажной жилой застройки (многоквартирной, блокированной, секционной) до 4 этажей включительно.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ, утвержденных Решением СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ № 271 от 22.06.2015 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома 4-х этажные.

Условные виды разрешенного использования:

-отсутствует.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-отсутствует.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
1	2	3	4	5	6	7	8
25	40	1500	-	4	50	-	-

Отметка затопления 1 %- 93,8 м.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок до 2,5 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами и которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов.

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок с. Булгаково, квартал 15

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение.

Информация не представлена. Запрос исх. № 948 от 05.02.2019 г.

Водоотведение.

Информация не представлена. Запрос исх. № 948 от 05.02.2019 г.

Электроснабжение.

Информация не представлена. Запрос исх. № 950 от 05.02.2019 г.

Газоснабжение.

Информация не представлена. Запрос исх. № 949 от 05.02.2019 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Правила благоустройства территории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета Сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 87 от 24.07.2012 г. (изм. № 108 от 21.06.2017 г.)

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Исполнитель: Дворник А.В.